

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1907/GNP/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r.
Wywieszono dnia 16.02.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 09.03.2018
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 30.03.2018)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, a będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 30/7	OP1K/00043016/9 dz. nr 588/132 karta mapy nr 5 pow. 0,3137 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 56,80 m ² położony na III piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 3,7 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	127.200,00 zł (w tym cena zbycia prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu 7.992,00 zł)	-	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu ustalonej przez jego właściciela, to jest Skarb Państwa i płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.


PREZDENT MIASTA
Sabina Nowosielska