

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BRM.0003.18.2018

Kędzierzyn-Koźle, 16 lutego 2018 r.

Pan Andrzej Kopeć
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy : złożonej w okresie międzysesyjnym z dnia 29 stycznia 2018 r. interpelacji w zakresie :

- szacowanego kosztu remontu ul. Dworcowej wraz z przylegającymi chodnikami oraz usunięcia garaży
- szacowanego kosztu sporządzenia projektu budowlanego oraz budowy drogi ul. Nadrzeczej,
- możliwości nabycia przez Gminę działki nr 1314/1 (należącej do PKP S.A.).

Odpowiadając na interpelację, poniżej przedstawiam informacje dotyczące poruszonych w niej zagadnień.

1. Szacowany koszt remontu ul. Dworcowej wraz z przylegającymi chodnikami, wynosi 1.370.000 zł (70.000 zł - dokumentacja projektowa i 1.300.000 zł - roboty budowlane).

Zgodnie z informacją udzieloną przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A. we Wrocławiu - zarządcę nieruchomości na których znajdują się obiekty użytkowane w charakterze garaży:

- 1) mimo rozwiązania umów użytkowania przedmiotowych obiektów i wyznaczenia terminu ich zwrotu zarządcy części nieruchomości zabudowanych tymi obiektami, nie doszło do ich protokolarnego odbioru.;
- 2) zarządca nieruchomości skieruje na drogę sądową powództwo cywilne o przywrócenie władania przedmiotowych części nieruchomości.

2. Szacowany koszt sporządzenia projektu budowlanego oraz budowy drogi w pasie ul. Nadrzeczej w osiedlu Cisowa wynosi ok. 420.000 zł (375.000 zł roboty i 45.000 zł dokumentacja projektowa). Ramowy harmonogram prowadzenia inwestycji drogowych na terenie Gminy zawiera Wieloletnia Prognoza Finansowa, która obejmuje plan wydatków w na inwestycje drogowe, ze wskazaniem przewidywanych terminów ich realizacji. Gmina posiada ponadto opracowane koncepcje budowy dróg obejmujących ulice : Mikołaja z Koźła, Nowowiejską, Przybory, Aroniową, Twardowskiego, Szczęśliwą, Niezdrowicką, Serdeczną, Wałową i Ustronie.

3. Zgodnie ustaleniami dokonany podczas spotkań oraz w toku korespondencji z przedstawicielami PKP S.A. w 2017 i 2018 r. istnieje możliwość nabycia przez Gminę działki nr 1314/1 (w załączeniu kopia pism PKP S.A. z 15 września i 18 grudnia 2017 r.) . Z uwagi na fakt, iż część w/w działki zajęta jest pod pas drogowy drogi krajowej nr 40, w dniu 11 stycznia 2018 r. Gmina wystąpiła do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o wskazanie przebiegu granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 40 oraz pozostałej części działki nr 1314/1, która mogłaby zostać nabyta przez Gminę Kędzierzyn-Koźle celem przeznaczenia pod ciąg pieszo – rowerowy. Po uzyskaniu odpowiedzi zostaną podjęte dalsze działania zmierzające do nabycia przez Gminę przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

(podpis Prezydenta Miasta)

Załącznik – kopia pism PKP S.A. z 15 września i 18 grudnia 2017 r.

Kopia a/a ZD.0003.16.2018.AM

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

SEKRETARZ MIASTA

Zbigniew Romanowicz

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Miejsce możliwości
i inwestycyjnej i remontowej

Artur Maruszczak

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 15.09.2017 r.
KNWr6.6140.11.2017.AF/1
UNP: 2017-0393305

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. dn. 25-09-2017
Złożono
Podpis: J. Prośba zał.
Nr ewidencyjny: 30031

URZĄD MIASTA
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piłsudskiego 17

P. Bartochliq
Wpł. dn. 25-09-2017
MOA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania przestrzennego



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Handwritten signatures and initials: M. O. N.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

GNP
2017.09.26.2017

W nawiązaniu do spotkania z dnia 07.09.2017 r. w sprawie wniosku Gminy Kędzierzyn – Koźle dot. nabycia do zasobów Gminy działki nr 1314/1 AM 6, o pow. 0,1046 ha, obręb Kędzierzyn, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu informuje, iż Państwa wniosek jest w chwili obecnej przedmiotem wewnętrznych uzgodnień z merytorycznymi wydziałami PKP SA.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o rozważenie możliwości odpłatnego nabycia ww. nieruchomości do zasobów Gminy Kędzierzyn Koźle w jednym z niżej wymienionych trybów:

1. art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 680) (bezprzetargowe, odpłatne zbycie na rzecz Gminy), który wymaga przeznaczenia działki na cel publiczny w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. § 29 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. nr 155 poz. 1231). Tryb ten umożliwia bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz Gminy PKP S.A.

Prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie i przesłanie odpowiedzi zarówno na adres tutejszego Oddziału jak i na poniżej wskazanego e-maila.

Naczelnik Wydziału
M. Dłubak
Monika Dłubak

Dyrektor Oddziału
Tadeusz Szulc
Tadeusz Szulc

- Otrzymują:
1. Adresat
 2. aa.

Opracowała:
Anna Furgalska *AF*
e-mail: anna.furgalska@pkp.pl
tel. 71 717 12 07

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Kancelaria Ogólna

Wpł	2017-12-22
Ilość zał.	- 1 -
Podpis	<i>[Signature]</i>
Numer ewidencyjny	GNP 399/15



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE

Spółka Akcyjna

47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 32

Wpł. an. 27-12-2017

2523

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

[Handwritten notes and signatures]

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Wrocław, 18.12.2017 r.
Znak sprawy: KNWr6.6140.11.2017.AF/27
UNP: 2017-0533486

W nawiązaniu do pisma nr GNP-GN.6822.25.2017 z dnia 29.11.2017 r. (data wpływu do tut. Oddziału 08.12.2017 r.) w sprawie przekazania do zasobów Gminy Kędzierzyn Koźle działki gruntu nr 1314/1 AM 6, o pow. 0,1046 ha, obręb Kędzierzyn; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu prosi o przedstawienie na załączonej mapie koncepcji podziału ww. działki.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrót Nieruchomościami

[Signature]
Kamila Wiczyska

Naczelnik Wydziału

[Signature]
Monika Dłubak

Opracowała:
Anna Furgalska *AF*
e-mail: anna.furgalska@pkp.pl
tel. 71 717 12 07