

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 5 lutego 2018r.

BK.0003.39.1018

Tomasz Scheller
Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dot. interpelacji złożonej na sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 31 stycznia 2018r.

Odnosząc się do Pana interpelacji z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie przyczyn aneksowania terminu umownego zakończenia realizacji inwestycji pn: „Kędzierzyńsko – Kozielskie Centrum Aktywności ” oraz ostatecznego terminu jej realizacji uprzejmie informuję o okolicznościach powodujących konieczność wydłużenia umownego terminu realizacji umowy nr 272.56.2015 z dnia 15.03.2016r.

1. W trakcie realizacji zadania stwierdzono wadę ukrytą programu funkcjonalno użytkowego polegającą na braku możliwości zrealizowania (przy zadanych gabarytach niecki basenu zewnętrznego) - proponowanej atrakcji wodnej w postaci fali „tsunami”. Wykonawca zadania przedłożył Zamawiającemu koncepcję programowo-przestrzenną rozwiązującą problem zapewnienia atrakcji bez przekraczania gabarytów niecki.
- 2) W trakcie uzgadniania projektu technologii wody basenowej MWiK w Kędzierzynie-Koźlu dokonał zmiany wydanych warunków dołączonych przez Zamawiającego do przetargu. Pierwotna wersja projektu technologii wody basenowej z filtracją dla basenów zewnętrznych na ziemi okrzemkowej, projekt przyłącza i zewnętrznych instalacji wod.-kan. na warunkach dołączonych do przetargu , uwzględniających możliwość zrzutu ścieków 10m³/h, czego konsekwencją była konieczność wykonania zbiornika retencyjnego dla ścieków (tj. ścieki sanitarne i technologiczne), odpowiednio dobranej przepompowni, o wydajności zgodnej z warunkami wydanymi przez MWiK w Kędzierzynie-Koźlu, zbiornika meandrowego dla technologii wody basenowej dla basenów zewnętrznych na ziemi okrzemkowej. Zmiana warunków zrzutu ścieków do kanalizacji sanitarnej w ilości 20m³/h spowodowała konieczność rozdzielenia kanalizacji bytowej i technologicznej , likwidacji zbiornika retencyjnego , założenia biofiltra na studni przyłączeniowej i przepompowni oraz wykonania studni rozprężnej z polimerobetonu. Zmieniona została również lokalizacja separatora substancji ropopochodnych oraz przepompowni ścieków sanitarnych.
3. Zamawiający ze względów na koszty eksploatacji w trakcie realizacji opracowań projektowych zmienił rodzaj zasilania obiektów w ciepło. Zamiast zasilania gazowego występującego w założeniach pierwotnych do projektu, wiążącego się z budową przyłącza gazowego wraz z kotłownią gazową Inwestor wybrał zasilanie w ciepło z sieci MZEC Sp.z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu. Konsekwencją tej decyzji była konieczność przeprojektowania tego zakresu robót.
4. Ze względu na rezygnację przez Zamawiającego w trakcie prac projektowych z części paneli fotowoltaicznych z mocy 100kW na moc 15kW oraz zmianę ich lokalizacji z terenów zielonych na dach budynku szatniowo sanitarnego dla obsługi basenów otwartych oraz rezygnację z wykonania

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



dwóch boisk do plażowej piłki siatkowej, nastąpiła konieczność wystąpienia o aneks do obowiązującego pozwolenia na budowę. Czas wykonania zmian projektowych, ich uzgodnień i wystąpienie o aneks do pozwolenia na budowę mają bezpośredni wpływ na przesunięcie terminu końcowego realizacji inwestycji .

5. Ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych w następujących elementach realizowanej inwestycji:

- technologii uzdatniania wody i wyposażenia basenów,
 - centrum edukacyjnego w zakresie instalacji sanitarnej i części instalacji elektrycznej, oraz robót zamiennych:
 - tereny zielone - nowa plaża,
 - instalacji zewnętrznej brodzików przejściowych ,
- zachodzi konieczność przedłużenia umownego terminu wykonania inwestycji o czas ich realizacji.

Powyższych zdarzeń i okoliczności niezależnych od stron umowy nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Usunięcie bądź likwidacja ww. zdarzeń i okoliczności jest ściśle związana z wykonaniem zamówienia podstawowego i wiąże się w całości z terminowym oddaniem inwestycji a także z zakresem rzeczowym zamówienia podstawowego.

Wobec ww. okoliczności zaistniała konieczność przesunięcia terminu realizacji wykonania zadania.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Zamówienia :

a) co do zakresu Zamówienia obejmującego budowę i uruchomienie basenów zewnętrznych (w tym wszystkich obiektów poza obiektem kubaturowym basenów krytych , zagospodarowanie terenu oraz tych instalacji w obiektach kubaturowych, które są niezbędne do prawidłowego działania basenów zewnętrznych) w tym rozruch tych basenów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie później niż w dniu **01.06.2018r.**

b) czas realizacji pozostałego zakresu Zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie nie później niż w dniu **31.07.2018r.**

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

Sabrina Nowosielska

Ziemkowski

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Do wiadomości:

1/ Biuro Rady Miasta

2/aa

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Bryll, tel. 77 40 50 381

