



WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7840.6.3.2017.MBA

Opole, dnia 13 lutego 2018 r.

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 3 ustawy z 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1377 ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek Gminy Kędzierzyn-Koźle wszczęto postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. Chrobrego w K-Koźlu Koźlu w ramach projektu: „*Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. B. Chrobrego w Kędzierzynie-Koźlu*” w ramach zadania pn: „*Wykonanie projektu technicznego wału przeciwpowodziowego wraz z zastawką na potoku Lineta od ul. Głubczyckiej do ul. Chrobrego*”.

Zgodnie z ww. wnioskiem inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Jednostka ewidencyjna: 160301_1.0014			
obręb ewidencyjny nr 0014 Koźle, gmina Kędzierzyn-Koźle, powiat kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie			
/7 L.p.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
1	7	1665	-
2	8	1669/2	-
3	8	1669/7	1669/10
4	8	1818	1818/1
5	11	1990	1990/1, 1990/2, 1990/3
6	11	1991/2	1991/3, 1991/4, 1991/5
7	11	1992	-
8	11	1996	1996/1
9	11	1997	1997/1, 1997/3
10	11	1998	1998/1, 1998/3
11	11	1999	1999/1
12	11	2000/1	-
13	14	2257/2	2257/28, 2257/29, 2257/30
14	14	2257/17	2257/31
15	14	2257/20	2257/33
16	14	2317	2317/1
17	19	2773	-
18	14	2989	2989/1, 2989/2
Jednostka ewidencyjna: 160306_2.0100			
obręb ewidencyjny nr 0100 Większyce, gmina Reńska Wieś, powiat kędzierzyńsko-kozielski, woj. opolskie			
L.p.	k.m.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję
19	11	1025	-
20	11	1037/1	-
21	11	1039	-
22	12	1049/1	-
23	12	1049/6	-
24	12	1050/1	1050/10
25	12	1079/1	-
26	12	1079/2	-

Część nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, objętych liniami rozgraniczającymi na podstawie art. 19 ust 4 ww. ustawy stanie się z mocy prawa własnością gminy z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

Nieruchomości, zgodnie z art. 19 ust. 4 cyt. ustawy, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren lub części z nich wydzielone, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej pomiędzy inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym, lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, lub gdy nie dojdzie do uzgodnienia, ustalonym w odrębnej decyzji wojewody.

W ww. wniosku inwestor nie wnioskował o wprowadzenie trwałego ograniczenia na żadnej z ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust.7 ww. ustawy z dniem ukazania się obwieszczenia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może zostać zawieszone, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją. W odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 kpa informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie materiałów dowodowych. Czynności tych można dokonać w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 w pokoju 425, do czasu wydania w tej sprawie rozstrzygnięcia.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kaluza-Swoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle (wnioskodawca)
2. Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski, ul. Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn Koźle - (jako organ administracji architektoniczno-budowlanej- zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych)
3. Wójt Gminy Reńska Wieś (jako organ właściwy w sprawach decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy) – w celu ogłoszenia o wszczęciu niniejszego postępowania na stronach internetowych gminy
4. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla (jako organ właściwy w sprawach decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy) – w celu ogłoszenia o wszczęciu niniejszego postępowania na stronach internetowych gminy
5. Pozostałe strony postępowania- wg odrębnego wykazu
6. Aa.