



PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/15 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/15 k.m. 10 o powierzchni 8,0492 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabrina Nowosielska
Sabina Nowosielska

- projekt -

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

.....
data 6.3
Kierownik Biura Prawnego podpis
Monika Orpel-Szmitelska
Monika Orpel-Szmitelska
Radca Prawny

13.02.2018.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

mgr Malgorzata Jarnas-Weitarowicz
mgr Malgorzata Jarnas-Weitarowicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/15 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej

Gminie Kędzierzyn-Koźle przysługuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 41/15 (karta mapy 10), położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice przy ul. Naftowej.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „K” – *Blachownia Przemysłowa* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia P – *tereny przemysłowe*.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek osoby prawnej, dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 41/15 (karta mapy 10), położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Sławięcice przy ul. Naftowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jankowicz-Wojtarowicz

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowostelska
Sabina Nowostelska

Skala: 1 : 5000

