

ZARZĄDZENIE NR 1952/GNP/2018
PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE

z dnia 21 lutego 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości i w gruncie jako niezbędnej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, z przeznaczeniem do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 10 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892¹⁾) oraz § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z dnia 7 marca 2013 r. z późn. zm²⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale wynoszącym 4500/10000 części w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej, a uprawniającym do posiadania, z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli, pomieszczenia klatki schodowej o powierzchni 9,70 m², niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością nabywcy udziału oraz udziału wynoszącego 300/10000 części w gruncie oznaczonym jako działka nr 818/21 o powierzchni 0,0187 ha, położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Tadeusza Kościuszki 75.

2. Nabywcą udziału w częściach wspólnych całej nieruchomości wynoszącego 300/10000 części jest właściciel lokalu nr 2 w budynku położonym przy ul. Tadeusza Kościuszki 75.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informacje o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹŁE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1529;

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1952/GNP/2018 z dnia 21 lutego 2018 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości brutto	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle Obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 75	OP1K/00060567/1 dz. nr 818/21 karta mapy nr 5 pow. 0,0187 ha	Udział w nieruchomości wspólnej budynku i w gruncie wynoszący 300/10000 części, przeznaczony na cele mieszkalne, uprawniający do posiadania, z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli, pomieszczenia klatki schodowej o pow. 9,70 m ²	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	780,00 zł	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2 Kw nr OP1K/00068891/7	własność

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)