

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1952/GNP/2018 z dnia 21 lutego 2018 r.
Wywieszono dnia ~~02.03.2018 r.~~ na okres 21 dni tj. do dnia ~~23.03.2018 r.~~
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia ~~13.04.2018 r.~~)

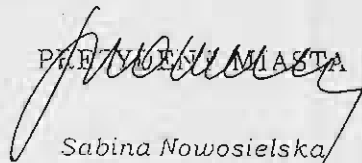
W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości brutto	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle Obręb Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 75	OPIK/00060567/1 dz. nr 818/21 karta mapy nr 5 pow. 0,0187 ha	Udział w nieruchomości wspólnej budynku i w gruncie wynoszący 300/10000 części, przeznaczony na cele mieszkalne, uprawniający do posiadania, z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli, pomieszczenia klatki schodowej o pow. 9,70 m ²	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	780,00 zł	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z wydrebnionego lokalu mieszkalnego nr 2 Kw nr OPIK/00068891/7	własność

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.


PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1958/GNP/2018 z dnia 26 lutego 2018 r.
Wywieszono dnia 02.03.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 23.03.2018
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 13.04.2018)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Poniatowskiego 5/1	OP1K/00068435/3 dz. nr 2155 karta mapy nr 12 pow. 0,0201 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 41,93 m² położony na parterze oraz piwnica nr 1 o pow. 3,22 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 45,15 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 14,93 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.	92.000,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 4.325,00 zł)	—	—

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.


PREZIDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1957/GNP/2018 z dnia 26 lutego 2018 r.
Wywieszono dnia 22.03.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 23.03.2018
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 13.04.2018)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Dzierżonia 8/5	OP1K/00038672/7 dz. nr 1404 karta mapy nr 6 pow. 0,0775 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 37,02 m ² położony na I piętrze oraz piwnica nr 5 o pow. 4,67 m ² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 41,69 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 8.59 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	91.700,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 9.595,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1960/GNP/2018 z dnia 26 lutego 2018 r.
Wywieszono dnia 02.03.2018r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.03.2018r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 13.04.2018r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 7B/10	OPIK/00031545/9 dz. nr 1072/9 karta mapy nr 5 pow. 0,0901 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 37,29 m ² położony na III piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,33 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	92.300,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 3.026,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

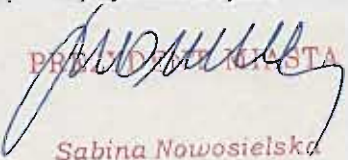
Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.


Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1955/GNP/2018 z dnia 26 lutego 2018 r.
Wywieszono dnia 22.03.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 23.03.2018
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 13.04.2018.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 40/2	OP1K/00048574/3 dz. nr 811/21 karta mapy nr 5 pow. 0,0869 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i pom. gospodarczego o pow. użytk. 72,96 m² położony na parterze oraz dwie piwnice nr 2 o pow. 14,88 m² i 9,68 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 97,52 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 25,70 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	158.200,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 32.189,00 zł)	–	–

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZIDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1956/GNP/2018 z dnia 26 lutego 2018 r.

Wywieszono dnia 02.03.2018... na okres 21 dni tj. do dnia 23.03.2018...

(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 13.04.2018.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 34/2	OP1K/00027027/1 dz. nr 809/1 karta mapy nr 5 pow. 0,0404 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 37,59 m ² położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 4,33 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	85.200,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu 2.521,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZIDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1959/GNP/2018 z dnia 26 lutego 2018 r.
Wywieszono dnia 02.03.2018 na okres 21 dni tj. do dnia 23.03.2018
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 13.04.2018)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata*	Opłata roczna*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Tartaczna 3/1	OP1K/00036943/4 dz. nr 465/1 karta mapy nr 3 pow. 0,2231 ha	<u>- opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni i łazienki o pow. użytk. 59,98 m ² oraz pom. gospodarczego nr 1 o pow. 4,58m ² położonych na parterze (razem 64,56 m ²) oraz piwnica nr 1 o pow. 15,57 m ² , - łączna powierzchnia użytkowa – 80,13 m ² - udział w nieruchomości – 26,77 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny usługowo-wytwórcze.	113.300,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu na własność 56.803,00 zł)	—	—

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska