

ZARZĄDZENIE NR 995/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 27 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Wąskiej 2A,B, Grunwaldzkiej 46,46A, Dębowej 1,2, Krótkiej 2A,B, Al. Jana Pawła II 39A,B,C,D,E,F,G oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży na własność ułamkowej części gruntu.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Wąska 2A/5	129.300,00 zł (w tym grunt 5.000,00 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 46/9	151.000,00 zł (w tym grunt 10.200,00 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Dębowa 1/4	127.500,00 zł (w tym grunt 5.200,00 zł)
4.	Kędzierzyn-Koźle ul. Krótka 2A/5	94.000,00 zł (w tym grunt 2.000,00 zł)
5.	Kędzierzyn-Koźle Al. Jana Pawła II 39F/1	63.300,00 zł (w tym grunt 11.600,00 zł)

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazaną w § 2.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemcy wymienionych w § 2, w wysokości 80%.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

W Y K A Z
LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Wąska 2A/5	OP1K/00031544/2 dz. nr 1090/11 mapa nr 5 pow. 0,0689 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 48,68 m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr A/5 o pow. 9,84 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 58,52 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,67%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	129.300,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 5.000,00 zł)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 46/9	OP1K/00056198/2 dz. nr 2095/6 mapa nr 8 pow. 0,1242 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 69,01 m ² , położony na II piętrze oraz piwnica nr 46/9 o pow. 13,71 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 82,72 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 7,32%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	151.000,00 zł (w tym cena zbycia na własność ułamkowej części gruntu 10.200,00 zł)	–	–

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Dębowa 1/4	OP1K/00047712/6 dz. nr 692/5 mapa nr 4 pow. 0,0855 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 58,08 m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr 1/4 o pow. 8,86 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 66,94 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 6,32 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	127.500,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 5.200,00 zł)	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Krótką 2A/5	OP1K/00026475/9 dz. nr 1080/2 mapa nr 5 pow. 0,0395 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju i holu, kuchni, łazienki o pow. użytk. 35,42 m ² , położony na I piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 4,04 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	94.000,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 2.000,00 zł)	20%	1%
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 39F/1	OP1K/00049935/9 dz. nr 2237/27 mapa nr 9 pow. 0,1695 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 29,35 m ² , położony na parterze oraz pomieszczenie przynależne nr F/1 o pow. 22,12 m ² położone na poddaszu - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 51,47 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 7,10 %, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	63.300,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 11.600,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**Z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępcą Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)