



UwM M.A.S.A  
UwM T-15-G 10p  
UwM SIK PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1049/16, 1049/17, 1049/18 i 1049/19 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Józefa Chelmońskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1049/16, 1049/17, 1049/18 i 1049/19 k.m. 7 o powierzchni 0,2429 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00055225/4, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

projekt  
5.03.18

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

Kierownik  
Koordynator Biura Prawnego  
Monika Orpel-Smigielska  
Radca Prawny  
23.02.2018 r.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1049/16, 1049/17, 1049/18 i 1049/19 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Józefa Chelmońskiego**

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek nr 1049/16, 1049/17, 1049/18 i 1049/19 (karta mapy 7) o powierzchni 0,2429 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica przy ul. Józefa Chelmońskiego.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „D” – Kłodnica na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia UW-1 – *tereny usługowo-wytwórcze – Centrum Logistyczne* w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

**Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego**  
*mgr Małgorzata Jarecz-Wojtarcowicz*

*SL*

