|  |
| --- |
| GNP-PZ.6831. .20  |

Kędzierzyn-Koźle, dnia…………………….….

**Wnioskodawca/y**

(właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści)

...................................................................................

...................................................................................

...................................................................................

(imię i nazwisko lub nazwa firmy,

adres do korespondencji / pełnomocnik do doręczeń w kraju,
Nr PESEL/KRS, tel. kontaktowy)

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

## WNIOSEK

**o zatwierdzenie podziału nieruchomości**

**(niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**wnoszę/wnosimy\***

o podział nieruchomości, oznaczonej/oznaczonych\* w rejestrze gruntów i budynków pod numerem/numerami\*…………………………………………………….……………………………, położonej/położonych\* w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy ………………………………………… w obrębie ewidencyjnym …………………..………, dla której/których\* prowadzona jest księga wieczysta nr ………………………………………………………………………………..…………,

zgodnie z propozycją przedstawioną na załączonym projekcie podziału nieruchomości.

**Proponowany podział nieruchomości ma na celu**\*\***:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | wydzielenie działek budowlanych niezbędnych do korzystania z budynków wzniesionych na nich na podstawie pozwolenia na budowę, w celu zniesienia współwłasności; |
| **** | wydzielenie działki budowlanej, zabudowanej budynkiem wzniesionym przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze; |
| **** | wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa; |
| **** | realizację roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z odrębnych ustaw; |
| **** | realizację przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych; |
| **** | wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej; |
| **** | wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w  rozumieniu przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych; |
| **** | wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego; |
| **** | wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych; |
| **** | inne………………………………………………………………………………………….……. |

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć

**Dostęp nowo powstałych działek do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez\*\*:**

* **dostęp bezpośredni:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (1) za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, do ulicy urządzonej na działce/kach nr ………………….……… dla działki/ek nr………….………...……………… |

i/lub

* **dostęp pośredni:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (2) droga wewnętrzna\*, sięgacz dojazdowy\*, ciąg pieszo-jezdny\* urządzona/ylub planowana/y do urządzenia na działce/kach nr …………………………..……………………dla działki/ek nr……………………………………………………………………………………. |

i/lub

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (3) ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości objętej podziałem na działce/kach nr ………………………………………………………..………...…..dla działki/ek nr……………………………………………………………………………………. |

i/lub

|  |  |
| --- | --- |
| **** | (4) istniejącą służebnością drogową ustanowioną na nieruchomości nieobjętej podziałem dla działki/ek nr…………..……………………………………………………………………….. |

**Do wniosku załączam następujące dokumenty/informację\*\*:**

|  |  |
| --- | --- |
| **** | projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej *(3 egz. dla organu podziałowego oraz po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania),* |
| **** | protokół z przyjęcia granic nieruchomości, |
| **** | rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku (*w przypadku, gdy podział powoduje także podział budynku),* |
| **** | wykaz zmian gruntowych, |
| **** | wykaz synchronizacyjny (*w przypadku, gdy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej),* |
| **** | wypis z rejestru gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej, |
| **** | dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, notarialna umowa nabycia nieruchomości lub postanowienie sądu o nabyciu spadku od strony wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel lub użytkownik wieczysty, akt własności ziemi, |
| **** | ostateczna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na podział nieruchomości (*w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),* |
| **** | kopia aktu notarialnego ustanowienia służebności drogowej na działce nie będącej częścią nieruchomości dzielonej, przez którą ma odbywać się dojazd do drogi publicznej (*w przypadku zaznaczenia pkt (4))*, |
| **** | kopia decyzji lub opinii właściwego zarządcy drogi publicznej o możliwości lokalizacji zjazdu lub jego przebudowy do nowo wydzielonej/ych działki/ek gruntu (*w przypadku zaznaczenia pkt (1)),* |
| **** | kopia decyzji właściwego organu o zezwoleniu na wycinkę drzewa/drzew (*w przypadku, gdy jego/ich usytuowanie uniemożliwia zlokalizowanie zjazdu lub jego przebudowy, wydzielenie działki itp.*), |
| **** | określone pełnomocnictwo do dokonania przedmiotowej czynności wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (*w przypadku występowania w imieniu strony-właściciela/li),* |
| **** | inny ……………………………………………….……………………………………………………………….... |

....................................................

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

**Uwagi:**

**1)** W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku projekcie podziału nieruchomości należy
w sposób czytelny określić lub zamieścić:

- odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku,

- adnotację o planowanej likwidacji otworów okiennych i wejściowych/wjazdowych do budynku, w tym schodów,

okapów itp., który w wyniku podziału usytuowany będzie bezpośrednio przy granicy nieruchomości-działki lub o jego całkowitym wyburzeniu,

**2)** Na mapach ze wstępnym i projektem podziału nieruchomości należy zamieścić informacje przebiegu i szerokości służebności drogowej *(w przypadku zaznaczenia pkt (3)).*

\* nieodpowiednie skreślić \*\* właściwe zaznaczyć