

Wywieszono dnia 27.03.2018r. na okres 21 dni, tj. do dnia 17.04.2018r.

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2017r. poz 1875 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz § 2 ust 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098//MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18.10.2012 roku w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali (z późn. zm.³⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że są przeznaczone do oddania w najem następujące lokale użytkowe:

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości gruntowej według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Powierzchnia użytkowa		Wysokość opłat z tytułu najmu
					wg umowy	wg inwentaryzacji	
1.	ul. Piastowska 51B/ II	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	2 pomieszczenia biurowe, wc na korytarzu, instalacja: wod - kan, elektryczna, C.O.	42,21 m ²	42,41 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna
2.	ul. Piastowska 51B/ III	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	2 pomieszczenia biurowe, wc na korytarzu, instalacja: wod - kan, elektryczna, C.O.	28,81 m ²	28,81 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna

3.	ul. Piastowska 51B/ IV	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	1 pomieszczenie biurowe, wc na korytarzu, instalacja: wod - kan, elektryczna, C.O.	11,30 m ²	11,30 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna
4.	ul. Piastowska 51B/ V	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	3 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, wc na korytarzu, instalacja: wod - kan, elektryczna, C.O.	70,76 m ²	70,76 m ²	czynsz lok. użytk. 1,01 zł** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, centralne ogrzewanie, energia elektryczna
5.	ul. Piastowska 51B/ VII	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	pomieszczenie magazynowe, korytarz, łazienka, instalacja: wod - kan, elektryczna, C.O.	56,19 m ²	56,19 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna
6.	ul. Piastowska 51B/ VIII	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	stolarnia + pom. gospodarcze, wc na korytarzu, instalacja: wod - kan, elektryczna, C.O.	35,77 m ²	35,77 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna

7.	ul. Piastowska 51B/ X	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	pomieszczenie magazynowe, wc na korytarzu, instalacja: elektryczna, C.O.	14,44 m ²	14,44 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna
8.	ul. Piastowska 51B/ XI	KW - OP1K/00032025/5 działka nr 1908/4 pow. działki 0,0611 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	pomieszczenie magazynowe, wc na korytarzu, instalacja: elektryczna, C.O.	33,03 m ²	33,03 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna
9.	ul. Piastowska 51B/ XII	KW - OP1K/00036131/9 działka nr 1907/2 pow. działki 0,0640 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	pomieszczenie magazynowe - stolarnia, wc wspólne, instalacja: elektryczna, C.O.	49,54 m ²	49,54 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, energia elektryczna
10.	ul. Piastowska 51B/ XIII	KW - OP1K/00036131/9 działka nr 1907/2 pow. działki 0,0640 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	2 pomieszczenia magazynowe, wc wspólne, instalacja: elektryczna	107,69 m ²	107,69 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, energia elektryczna
11.	ul. Piastowska 51B/ XII	KW - OP1K/00036131/9 działka nr 1907/2 pow. działki 0,0640 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	wiata magazynowa	157,30 m ²	157,30 m ²	czynsz lok. użytk. w zależności od rodzaju działalności** + VAT

12.	ul. Grunwaldzka 29/ IV	KW - OP1K/00052482/2 działka nr 1446 pow. działki 0,0815 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal użytkowy	4 pomieszczenia biurowe, wc, korytarz, instalacja: wod- kan, elektryczna, C.O. gazowe - etażowe	103,60 m ²	103,60 m ²	czynsz lok. użytk. 0,71zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych
13.	ul. Dr Wojciecha Czerwińskiego 7/ I	KW - OP1K/00048223/8 działka nr 2048 pow. działki 0,0322 ha karta mapy 12 obręb Koźle	lokal użytkowy	4 pomieszczenia, wc, instalacja: wod- kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe - etażowe	41,10 m ²	61,90 m ²	czynsz lok. użytk. 5,37zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych
14.	ul. Gazowa 1/ I (numeracja loklu wg inwentaryzacji Gazowa 1/ III)	KW -OP1K/00054961/8 działka nr 1819/20 pow. działki 0,1724 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	3 pomieszczenia biurowe, kotłownia, wc, pomieszczenie socjalne, instalacja: wod- kan, elektryczna, ogrzewanie etażowe	104,36 m ²	95,90 m ²	czynsz lok. użytk. 3,02 zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych
15.	ul. Gazowa 1/ V (numeracja lokalu wg inwentaryzacji Gazowa 1/II)	KW -OP1K/00054961/8 działka nr 1819/20 pow. działki 0,1724 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	4 pomieszczenia, korytarz, instalacja: wod- kan, elektryczna	42,22 m ²	40,87 m ²	czynsz lok. użytk. 4,89zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych
16.	ul. Gazowa 1/ III (numeracja lokalu wg inwentaryzacji Gazowa 1/ I)	KW -OP1K/00054961/8 działka nr 1819/20 pow. działki 0,1724 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	3 pomieszczenia, korytarz, wc, instalacja: wod- kan, elektryczna, ogrzewanie elektryczne	53,77 m ²	46,79 m ²	czynsz lok. użytk. 4,89zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki

17.	ul. Gazowa 1/ VI (numeracja lokalu wg inwentaryzacji Gazowa 1/ I)	KW -OP1K/00054961/8 działka nr 1819/20 pow. działki 0,1724 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy	2 pomieszczenia, korytarz, instalacja: elektryczna	34,12 m²	38,13 m²	czynsz lok. użytk. 4,89zł * + VAT
18.	ul. Gazowa 1-G01	KW -OP1K/00054961/8 działka nr 1819/20 pow. działki 0,1724 ha karta mapy 9 obręb Koźle	lokal użytkowy garaż	1 pomieszczenie	19,65 m²	19,65 m²	czynsz lok. użytk. 1,27zł * + VAT
19.	ul. Fryderyka Chopina 11/ I	KW - OP1K/00031133/8 działka nr 635/3 pow. działek 0,0432 ha karta mapy 4 obręb Kędzierzyn	lokal użytkowy	4 pomieszczeń, wc, korytarz, instalacja wod- kan, elektryczna, ogrzewanie etażowe	90,27 m²	90,44 m²	czynsz lok. użytk. 18,41 zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki
20.	ul. Grunwaldzka 45/ II	KW - OP1K/00053409/4 działka nr 1487/12 pow. działek 0,0026 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal użytkowy garaż	1 pomieszczenie	23,94 m²	20,76 m²	czynsz lok. użytk. 4,00 zł * + VAT
21.	ul. Grunwaldzka 45/ IV	KW - OP1K/00053407/0 działka nr 1487/10 pow. działek 0,0026 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal użytkowy garaż	1 pomieszczenie	23,94 m²	20,82 m²	czynsz lok. użytk. 1,00 zł * + VAT
22.	ul. Grunwaldzka 45/ V	KW - OP1K/00053406/3 działka nr 1487/9 pow. działek 0,0026 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal użytkowy garaż	1 pomieszczenie	22,68 m²	20,58 m²	czynsz lok. użytk. 3,55 zł * + VAT
23.	ul. Marynarska 1/ II	KW - OP1K/00070944/1 działka nr 844 pow. działek 0,0100 ha karta mapy 7 obręb Kłodnica	lokal użytkowy	8 pomieszczeń, wc, instalacja elektryczna, wod- kan.	163,00 m²	164,50 m²	czynsz lok. użytk. 4,09 zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ściek

24	ul. Gajowa 4/ I	KW - OP1K/00031996/5 działka nr 3199/2 pow. działek 0,0958 ha karta mapy 7 obręb Kędzierzyn	lokal użytkowy	2 pomieszczenia, wc, instalacja elektryczna, wod- kan.	46,60 m ²	46,59 m ²	czynsz lok. użytk. 15,00 zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda
25	ul. Gajowa 4/ II	KW - OP1K/00031996/5 działka nr 3199/2 pow. działek 0,0958 ha karta mapy 7 obrub Kędzierzyn	lokal użytkowy	3 pomieszczenia, łazienka, wc, instalacja elektryczna, wod- kan.	63,86 m ²	60,67 m ²	czynsz lok. użytk. 7,00 zł * + VAT + zaliczkowo opłaty za następujące media: zimna woda, ścieki

¹) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone DZ. U. z 2017r. poz. 2232

²) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ. U. z 2016r. poz. 2060 oraz DZ. U. z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375

³) zarządzenie zmienione: Zarządzeniem Nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpień 2013 r., Zarządzeniem Nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., Zarządzeniem Nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dniz 20 lipca 2016 r.

Informacje dodatkowe

termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca

* stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym GUS

** Zarządzenie Nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18.10.2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali
Ogłoszenie stosownie do art. 35 ust. 1 Ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2006r poz. 2147 z późniejszymi zmianami).