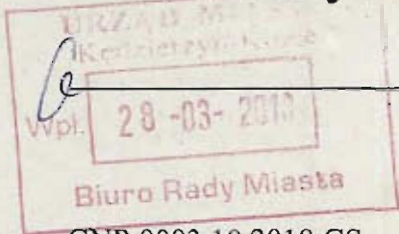


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 27.03.2018 r.

GNP.0003.10.2018.GS
(dot. BRM.0003.61.2018)

Pan
Tomasz Scheller
Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: wystawienia miejskich działek budowlanych na terenie osiedla Sławięcice na sprzedaż.

Odnosząc się do Pana wniosku o przeznaczenie do sprzedaży gminnych nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie osiedla Sławięcice wyjaśniam, co następuje:

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem ok. czterdziestu niezabudowanych i niezbrojonych działek, położonych w obrębie Sławięcice przy ul. Księdza Jana Twardowskiego lub w jej pobliżu oraz kilkunastu działek w rejonie ulic Serdecznej i Szczęśliwej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Z analizy pisemnych wniosków o przeznaczenie do sprzedaży gminnych nieruchomości oraz z telefonicznych zapytań o działki, jakie Gmina posiada w swojej ofercie wynika, że zainteresowanie działkami pod zabudowę mieszkaniową na terenie osiedla Sławięcice jest niewielkie. W ciągu ostatnich kilku lat Gmina Kędzierzyn-Koźle sprzedała w tym rejonie zaledwie cztery działki nadające się pod samodzielną zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie do sprzedaży dużej liczby działek w krótkim czasie może spowodować gwałtowny wzrost podaży, co przy niskim już teraz popycie wpłynie na dalszy spadek cen nieruchomości gminnych na terenie Sławięcic. Byłoby to niekorzystne zarówno z punktu widzenia interesów Gminy Kędzierzyn-Koźle, jak również mieszkańców, gdyż może w przyszłości wpłynąć na spadek wartości nieruchomości prywatnych znajdujących się w tym rejonie.

W związku z powyższym sprzedaż prowadzona jest sukcesywnie, w miarę pojawiających się wniosków o przeznaczenie do sprzedaży.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Ilarsz-Weitaronicz

Zatwierdzam

PREZDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
28.03.18