

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
tel. (+48 77) 40 50 363
fax (+48 77) 40 34 459



SRP.3023.1.2018

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem **1072,2 ha** (w tym proporcjonalna powierzchnia odpowiadająca udziałowi Gminy Kędzierzyn-Koźle we współwłasności nieruchomości wynosi **4,2 ha**) oraz użytkownikiem wieczystym **125,5 ha**, co łącznie daje do dyspozycji Gminie **1197,7 ha**:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się **367,9 ha** użytków rolnych w tym **31,2 ha** nieużytków, **762,2 ha** gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym **243,3 ha** dróg, **21,8 ha** lasów i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, **45,8 ha** pozostałych
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg danych z EGB) wynosi **269,2 ha**,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią **79,0 ha**, w tym **65,8 ha** użytków rolnych. Gmina Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2017 zawarła **675** umów z dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwałe zarząd wynosi **71,9 ha**,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi **777,6 ha** (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – **90,2 ha** (w tym **69,9 ha** tzw. Pole Południowe z czego **9,7 ha** stanowią nieruchomości będące pasami drogowymi i rowami).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2017 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1.331.258.641,01 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	159.633.000,00 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.324.000,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	8.893.000,00 zł

Ponadto Gmina posiada:

- 56.481 udziałów, tj. 91,69% w Kędzierzyńsko-Kozielskim Parku Przemysłowy sp. z o.o. o wartości 28.240.500 zł

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

• zakup sprzętu komputerowego	170.076 zł
• zakup parkometrów	68.412 zł
• zakup syren alarmowych	24.538 zł
• monitoring placu zabaw	402.611 zł
• zakup parowozu-lokomotywa	59.040 zł
• likwidacja sprzętu komputerowego	115.982 zł
• likwidacja sprzętu medycznego	178.359 zł
• sprzedaż autobusy MZK	6.032.168 zł
• likwidacja samochód ZD	20.600 zł
• likwidacja parkometry uliczne	57.965 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 18.854.505 zł

c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym:

- Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o.o. – 261.500 zł
- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. – 246.500 zł

3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2017 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	8.632.139,76 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	234.859,71 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	2.804.361,60 zł

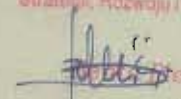
Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

Beata Pierzchała

lp	wyszczególnienie		wartość majątku według ostatniej informacji na 01.01.2017r.			wartość majątku według stanu na 31.12.2017r.			
			brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto	
I	rzeczowy majątek trwały - ogółem		1 057 725 154,76	213 707 839,69	844 017 315,07	1 090 471 818,33	219 211 835,27	871 259 983,06	
1	w tym	grunty	505 674 675,60	-	505 674 675,60	506 657 995,08	-	506 657 995,08	
2		budynki i budowle	489 990 829,11	178 591 180,37	311 399 648,74	504 910 622,26	189 452 236,99	315 458 385,27	
a		w tym	drogi	108 917 480,58	46 372 850,48	62 544 630,10	119 127 671,90	51 322 145,12	67 805 526,78
b			mosty	-	-	-	-	-	-
3		urządzenia techniczne i maszyny	20 528 632,00	16 119 269,94	4 409 362,06	21 033 699,74	16 679 455,33	4 354 244,41	
a		w tym	zestawy komputerowe	7 383 753,28	6 953 439,94	430 313,34	7 465 973,88	6 883 294,10	582 679,78
4			Środki transportu	14 455 794,59	14 121 129,21	334 665,38	8 441 228,54	8 110 517,71	330 710,83
5		inne środki trwałe	5 710 259,46	4 876 260,17	833 999,29	5 750 524,71	4 969 625,24	780 899,47	
6	Inwestycje rozpoczęte	21 364 964,00	-	21 364 964,00	43 677 748,00	-	43 677 748,00		
II	Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)		18 384 338,88	17 992 655,88	391 683,00	19 284 338,82	18 962 792,82	321 546,00	
III	Wartości niematerialne i prawne		6 823 195,39	6 443 659,93	379 535,46	6 411 983,86	6 208 942,49	203 041,37	
IV	Finansowy majątek trwały		215 694 500,00	-	215 694 500,00	215 090 500,00	-	215 090 500,00	
1	w tym	udziały i akcje	215 694 500,00	-	215 694 500,00	215 090 500,00	-	215 090 500,00	
Ogółem		1 298 627 189,03	238 144 155,50	1 060 483 033,53	1 331 258 641,01	244 383 570,58	1 086 875 070,43		

PREZYDENT MIASTA

 Sabina Nowostalska

Kierownik Wydziału
 Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

 Józef Pierzchlewicz
 19.03.2018