

**ZARZĄDZENIE Nr 2040/GNP/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1049/3, 1049/27, 1049/28 i 1049/29 położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Kłodnica, w rejonie ul. Józefa Chełmońskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz w wykonaniu uchwały Nr LII/500/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 stycznia 2018 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Chełmońskiego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niżej wymienioną nieruchomość oraz ustaliam cenę do I przetargu

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b>	<b>Cena nieruchomości (bez podatku VAT)*</b>
Kędzierzyn-Koźle ul. Józefa Chełmońskiego	działki nr 1049/3, 1049/27, 1049/28 i 1049/29, obręb Kłodnica łączna powierzchnia 0,4743 ha Kw nr OP1K/00047002/6	<b>278 900,00 zł*</b>

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2040/GNP/2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r.

Wywieszono dnia ..... do dnia .....

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia .....

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta</b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT) *</b>	<b>Tryb zbycia</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle  ul. Józefa Chełmońskiego obręb Kłodnica	działki nr 1049/3, 1049/27,1049/28 i 1049/29, k.m. 7 o łącznej powierzchni 0,4743 ha, użytek Ba i Bp Kw nr OP1K/00047002/6	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zabudowana budynkiem produkcyjno- przemysłowym, który z uwagi na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki	UW-1 – teren usługowo- wytwórczy w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	<b>278 900,00 zł *</b>	przetargowy	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

