

---

**PRZEDMIAR ROBÓT - DOCIEPLENIE DACHU**

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA DACHÓW DOMU SPORTOWCA  
ADRES INWESTYCJI : JEDNOSTKA EWIDENC.: KĘDZIERZYN - KOŹLE, OBRĘB: CISOWA 0018, DZ. NR 1089/1, 1088/2  
INWESTOR : GMINA KĘDZIERZYN - KOŹLE  
ADRES INWESTORA : UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32, 47 - 200 KĘDZIERZYN - KOŹLE  
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PUB AQWA SC  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : arch. R. Skoumal  
DATA OPRACOWANIA : 25.05.2017

---

**KLASYFIKACJA WG KODÓW CPV**

45000000-7 Roboty budowlane  
45262690-4 Remont starych budynków  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45110000-1 Roboty demontażowe i rozbiórkowe  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45262110-5 Demontaż rusztowań  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych  
45261400-8 Pokrywanie  
45261420-4 Uszczelnianie dachu  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
45261320-3 Wykonywanie robót blacharskich  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.05.2017

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### INWESTOR:

GMINA KĘDZIERZYN - KOŹLE  
UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32  
47 - 200 KĘDZIERZYN - KOŹLE

### LOKALIZACJA:

JEDNOSTKA EWIDENC.: KĘDZIERZYN - KOŹLE,  
OBREB: CISOWA 0018  
OSIEDLE CISOWA, DZ. NR 1089/1, 1088/2

### Parametry techniczne budynku:

- KATEGORIA OBIEKTU: XV [ZAPLECZE STADIONU]
- Współczynnik kategorii obiektu [k] = 9,0
- Współczynnik wielkości obiektu [w] = 1,0
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2 - budynek niski [N]
- długość: 33,34 m
- szerokość: 13,00 m
- pow. zabudowy: 408,40 m<sup>2</sup>

### Rozwiązania technologiczne i materiałowe przewidziane w ramach projektu

#### DACH POŁĄCIE NR 1, 3, 4 - DOCIEPLENIE ZEWNĘTRZNE

- rozebrać obróbki blacharskie na bocznych murach ogniowych oraz orynnowanie [do odzysku]
- sprawdzić stan papy istniejącej, równość - pozostawić jako warstwę paroizolacyjną
- zamontować belki krawędziowe
- dostarczyć i zamontować warstwę izolacji termicznej z płyt PIR laminowanych gr. 14 cm, frezowanych Mocowania mechaniczne wykonać wg zaleceń producenta, dogęszczając je w strefie okapów - zgodnie z decyzją Inwestora spełnione zostają warunki techniczne dla izolacyjności przegród, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2021 r.
- uzupełnić pas docieplenia na elewacjach pod rynnami - pełny system lekki mokry
- zamontować haki rynnowe na nowym poziomie
- wykonać montaż wszystkich przejść dach/ściana przy użyciu izoklinów, a następnie wykonać pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową
- wykonać pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia SBS zgod. z rysunkami detali
- zamontować rynny, podłączyć do istniejących rur spustowych
- zamontować obróbki górne ścian szczytowych na kleju

#### DACH POŁĄC NR 2 - DOCIEPLENIE WEWNĘTRZNE

- zabezpieczyć wnętrze obiektu
- ustawić rusztowania wewnętrzne przejezdne
- zdemontować istniejący sufit z płyt wraz z jego drewnianą konstrukcją, usunąć z terenu budowy
- wykonać wzmocnienia istniejących wiązarów kratowych zgod. z częścią konstrukcyjną projektu
- zamontować w ścianach szczytowych zewnętrzne kratki wentylacyjne z żaluzją stałą dla przestrzeni wentylowanej ponad projektowanym ociepleniem - po trzy sztuki na ścianę o wym. czynnych min. 28,5\*28,50 cm
- wykonać nadkonstrukcję do podwieszenia sufitu kasetonowego
- wykonać stelaż sufitu kasetonowego
- rozprowadzić przewody zasilające do oświetlenia wg projektu branży elektrycznej
- wykonać na całej powierzchni sufitu izolację z wełny mineralnej, dwuwarstwowo na mijankę, łączna grubość docieplenia 25 cm
- wykonać na całej powierzchni sufitu paroizolację od dołu
- zamontować i podłączyć oprawy oświetleniowe
- wykonać montaż kasetonów sufitowych oraz płyt w monolitycznej części sufitu
- dostarczyć i zamontować zaprojektowaną rozdzielnię elektryczną, wykonać podłączenia oraz komplet badań instalacji elektrycznej

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>DOM SPORTOWCA</b>						
1			<b>Połacie 1, 3, 4 - Docieplenie od zewnątrz</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	SST 1	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - OBRÓBKA MURÓW OGNIOWYCH, PRZYŚCIENNE 0.50*(2*4.08+2*4.11+2*3.45)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	11.640	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.640</b>
2	KNR 4-01 d.1 0535-03	SST 1	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 12.06+9.40+3.30	m		
				m	24.760	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.760</b>
3	KNR 2-02 d.1 0602-01 analogia	SST 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - WARSTWA GRUNTUJĄCA 49.29+38.59+10.82	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	98.700	
					<b>RAZEM</b>	<b>98.700</b>
4	KNR 2-02 d.1 0407-02 analogia	SST 2	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyc.- BELKI STARTOWE KRAWĘDZIOWE 14*14CM 12.06+9.40+3.30	m		
				m	24.760	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.760</b>
5	KNR 2-02 d.1 0611-03 analogia	SST 2	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho - Dostawa i montaż izolacji termicznej z płyt PIR laminowanych jednostronnie gr. 14 cm montaż mechaniczny wg wytycznych producenta - ocieplenie stropodachów 98.70	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	98.700	
					<b>RAZEM</b>	<b>98.700</b>
6	NNRNKB 202 d.1 1134-02	SST 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchni pionowe - NATRYSK NA ISTNIEJĄCY TYNK 8.148+4.952	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	13.100	
					<b>RAZEM</b>	<b>13.100</b>
7	NNRNKB 202 d.1 2608-01	SST 2	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem styropianu na pow. betonowej, otynkowanej - STYROPIAN O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI - 0,032 w/(m*K) GR. 5 CM - pion i poziomy murów ogniowych, dowiązanie do izolacji ścian. 0.35*(2*4.08+2*4.11+2*3.45)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	8.148	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.148</b>
8	NNRNKB 202 d.1 2608-01	SST 2	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otynkowanej, z mozaiki szklanej - STYROPIAN O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI - 0,032 w/(m*K) GR. 12 CM PAS PODRYNNOWY (12.06+9.40+3.30)*0.20	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	4.952	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.952</b>
9	KNR 2-02 d.1 0609-01 analogia	SST 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - ANALOGIA WYKONANIE PRZEJŚĆ POZIOM/PION ZAPOMOCA IZOKLINÓW STYROPIANOWYCH PRZYŚCIENNYCH - OGNIOMURY, KOMINY, PRZYŚCIENNE 2*4.08+2*4.11+2*3.45+12.06+9.40+3.30	m		
				m	48.040	
					<b>RAZEM</b>	<b>48.040</b>
10	KNR 2-02 d.1 0507-02 analogia	SST 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku- BLACHA TYTAN CYNK GR. 0,70MM NA OKAP, NADRYNNOWA 2*0.40*(12.06+9.40+3.30)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	19.808	
					<b>RAZEM</b>	<b>19.808</b>
11	NNRNKB 202 d.1 0534-02 analogia	SST 2	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną- Papą podkładową zgrzewaną z zapasem na przejścia w pionie przyścienne - Wentylacja Baza 3 Szybki syntan SBS 98.70+0.60*(2*4.08+2*4.11+2*3.45+12.06+9.40+3.30)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	127.524	
					<b>RAZEM</b>	<b>127.524</b>
12	NNRNKB 202 d.1 0534-02 analogia	SST 2	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną- Papą wierzchniego krycia klasy B ROOF( t1) NRO z zapasem na przejścia w pionie przyścienne ICOPAL EXTRA-DACH TOP 5,2 SZYBKI PROFIL SB 127.524	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	127.524	
					<b>RAZEM</b>	<b>127.524</b>
13	KNR 2-02 d.1 0507-02 analogia	SST 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku- BLACHA TYTAN CYNK GR. 0,70MM NA ŚCIANIACH OGNIOWYCH, KLEJONE CAŁOPOWIERZCHNIOWO [ENKOLIT] - NIE DOPUSZCZA SIĘ MONTAŻU MECHANICZNEGO WKRĘTAMI 0.60*(2*4.08+2*4.11+2*3.45)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	13.968	
					<b>RAZEM</b>	<b>13.968</b>
14	KNR 2-02 d.1 0509-04 analiza indywidualna	SST 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku - PONOWNY MONTAŻ RYNIEN W NOWEJ LOKALIZACJI, NOWE HAKI + RYNNY Z ODZYSKU 12.06+9.40+3.30	m		
				m	24.760	

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>24.760</b>
15	KNR 4-01 d.1 0322-02 analogia	SST 2	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - wykonanie otworów pod kratki wentylacyjne w ścianach szczytowych z osadzeniem krtek - KRATKI ZEWNĘTRZNE, STALOWE Z ŻALUZJAMI	szt.		
			6	szt.	6.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>2</b>			<b>Połąć nr 2 - Docieplenie od wewnątrz</b>			
16	KNKRB 2 d.2 1507-01	SST 1	Rusztowania ramowe warszawskie-przestrzenne o wysokości do 4 m	m <sup>2</sup> rzutu		
			20	m <sup>2</sup> rzutu	20.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
17	KNR AT-30 d.2 0302-05 1 analogia	SST 1	Przesunięcie rusztowania na kolejne stanowisko (rusztowanie przesuwne zewnętrzne typu Uni-Standard o wys. do 4,5 m)	kol.		
			10	kol.	10.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
18	KNR 4-01 d.2 0429-06	SST 1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
			11.90*20.92	m <sup>2</sup>	248.948	
					<b>RAZEM</b>	<b>248.948</b>
19	KNR 4-06 d.2 0309-07/06 analogia	SST 5	Wykonanie pojedynczych stężeń, blach nakładkowych, elementów słupów i belek o masie - Wykonanie wzmocnień siedmiu wiązarów kratowych zgod. z PT - komplet razem z materiałami	t		
			136.32*7/1000	t	0.954	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.954</b>
20	KNR 2-02 d.2 1513-09	SST 5	Dwukrotne malowanie chemoodporne farbami poliwinylowymi powierzchni metalowych ponad 0.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			7*13.90	m <sup>2</sup>	97.300	
					<b>RAZEM</b>	<b>97.300</b>
21	KNR 2-02 d.2 0407-01 analogia	SST 4	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasy.	m <sup>3</sup> drew.		
			0.08*0.15*9*20.92	m <sup>3</sup> drew.	2.259	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.259</b>
22	KNR 2-02 d.2 0613-03	SST 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm	m <sup>2</sup>		
			248.948	m <sup>2</sup>	248.948	
					<b>RAZEM</b>	<b>248.948</b>
23	KNR 2-02 d.2 0613-04	SST 3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10 cm	m <sup>2</sup>		
			248.948	m <sup>2</sup>	248.948	
					<b>RAZEM</b>	<b>248.948</b>
24	KNR AT-09 d.2 0201-01	SST 3	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m <sup>2</sup>		
			248.948	m <sup>2</sup>	248.948	
					<b>RAZEM</b>	<b>248.948</b>
25	KNR-W 2-02 d.2 2701-01	SST 4	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m <sup>2</sup>		
			18.60*10.20	m <sup>2</sup>	189.720	
					<b>RAZEM</b>	<b>189.720</b>
26	NNRNKB 202 d.2 2030-02	SST 4	(z.XI) Sufity podwieszane dwuwarstwowe na ruszcie metalowym	m <sup>2</sup>		
			248.948-189.72	m <sup>2</sup>	59.228	
					<b>RAZEM</b>	<b>59.228</b>
27	KNR 4-01 d.2 0336-06	SST 6	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			0.60	m	0.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
28	NNRNKB 202 d.2 0187-01 analogia	SST 6	(z.VII) Ułożenie nadproży prefabrykowanych "YTONG" w ścianach nośnych - transport materiałów wyciągiem - NADPROŻA L19/120 DOCIĄĆ DO ROZMIARU	m		
			1.20	m	1.200	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
29	KNR 4-01 d.2 0726-01	SST 6	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
			0.70*0.25	m <sup>2</sup>	0.175	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.175</b>
30	NNRNKB 202 d.2 2013-01	SST 6	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			0.20	m <sup>2</sup>	0.200	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.200</b>

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 2-02	SST 6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-07		0.50	m <sup>2</sup>	0.500	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
32	KNR 4-04	SST 1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 4 km - KALKULOWAĆ Z OPŁATĄ ZA WYSYPISKO	m <sup>3</sup>		
d.2	1102-04 1102-05		248.948*0.04	m <sup>3</sup>	9.958	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.958</b>