

Uom Fin-Gosp



PROJEKT

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka 1045 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Elewatorowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1045 k.m. 7 o powierzchni 2,3753 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00035878/0, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Sabinna Nawosielska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761.

Gospodarka Nieruchomościami i Planowanie Przestrzennego
[Signature]
mgr Malgorzata Garsz-Weitarowicz

Niniejszy dokument nie będzie zastępczo używany w trybie formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
[Signature] 242 podpis
Dariusz Duleba
nr wpisu OP 893/09

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka 1045 k.m. 7, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Elewatorowej

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1045 (karta mapy 7) o powierzchni 2,3753 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica przy ul. Elewatorowej.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „D” – *Kłodnica* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia UW-1 – *tereny usługowo-wytwórcze – Centrum Logistyczne* w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.

Dochody ze sprzedaży ww. nieruchomości są zaplanowane w budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na 2018 r., ponadto nieruchomości gminne położone przy ul. Elewatorowej są wskazywane potencjalnym inwestorom jako tereny inwestycyjne.

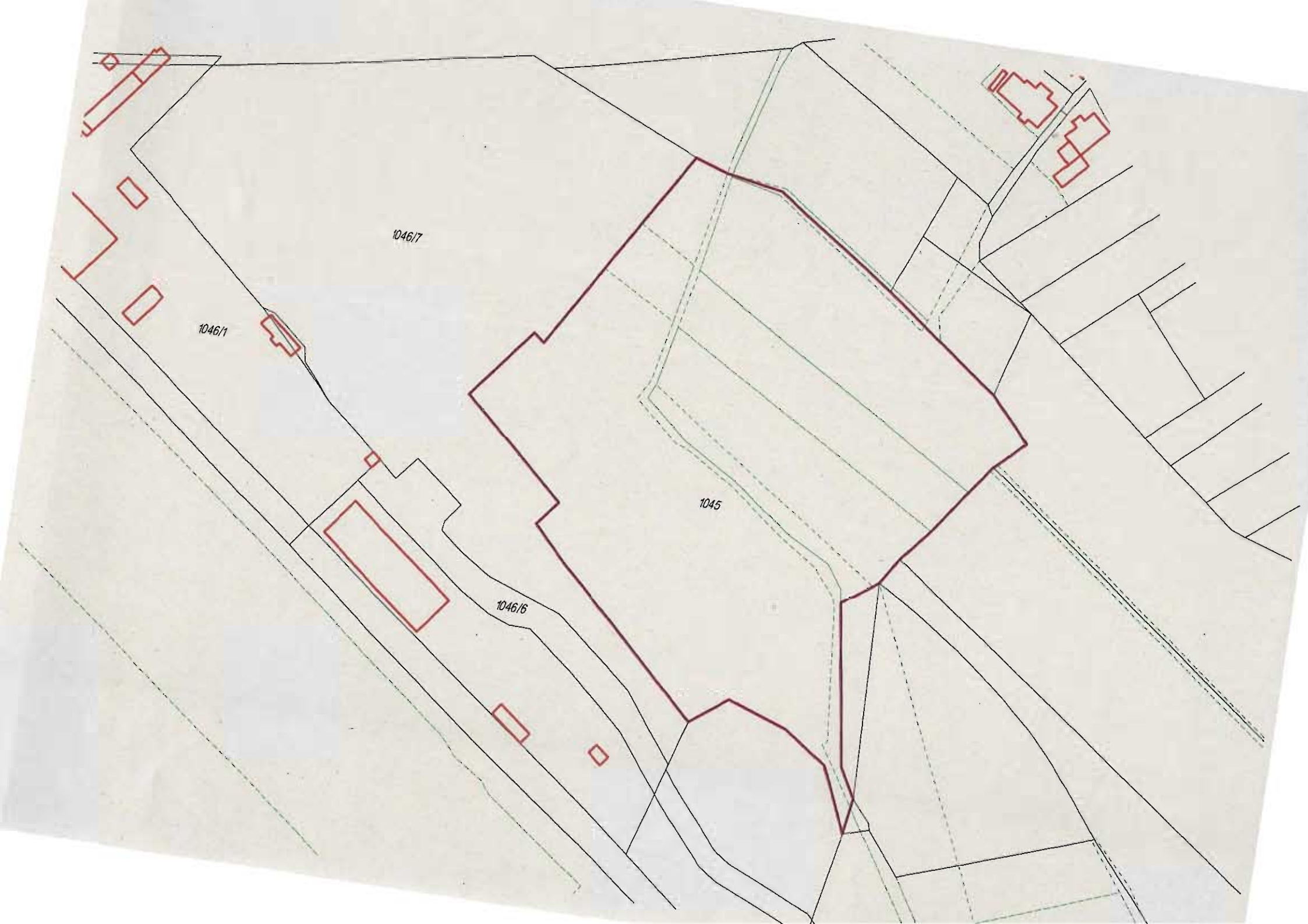
Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

PREZESIDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Macorzata Janusz-Wolnarowicz



1046/7

1046/1

1045

1046/6