

ZARZĄDZENIE Nr 2068/GNP/ 2018
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice przy ul. Naftowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.¹⁾), art. 35 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²⁾) oraz § 2 pkt 2 i 3 uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej i § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾ zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne, niezabudowane nieruchomości gruntowe, składające się z działek:

- 1) nr 41/6 k.m. 10 o powierzchni 8,4498 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa;
- 2) nr 41/15 k.m. 10 o powierzchni 8,0492 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego dla wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych w wysokości 0,20 zł/m² miesięcznego czynszu (netto).

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 3, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650.

³⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

Wywieszono dnia

na okres 21 dni, tj. do dnia

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.¹⁾), art. 35 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 2 pkt 2 i 3 uchwały Nr LV/537/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej i § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres powyżej **3 lat** następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice, ul. Naftowa	<u>działka nr 41/6</u> , k.m.10, klasoużytek - Bp, pow. całkowita – 8,4498 ha, pow. dzierżawy – 8,4498 ha, KW OP1K/00038396/8,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ – oznaczenie symbolem przeznaczenia: P - tereny przemysłowe. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.</i>	8 4498 m ² x 0,20 zł/m ² <u>(16 899,60 zł)*</u>	Począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi wydanie nieruchomości, co miesiąc do 10 każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice, ul. Naftowa	<u>działka nr 41/15</u> , k.m.10, klasoużytek - Bp, pow. całkowita – 8,0492 ha, pow. dzierżawy – 8,0492 ha, KW OP1K/00038396/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ – oznaczenie symbolem przeznaczenia: P - tereny przemysłowe. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.</i>	8 0492 m ² x 0,20 zł/m ² <u>(16 098,40 zł)*</u>	Począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi wydanie nieruchomości, co miesiąc do 10 każdego miesiąca.

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz.130.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650.

3) Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

4) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

