

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2018 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.¹⁾) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.²⁾) oraz uchwały nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 65, poz. 1922, z późn. zm.³⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się w roku budżetowym 2018 dotacji w wysokości **106.200,00 zł** na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kraszewskiego 5-5A z przeznaczeniem na dofinansowanie przeprowadzenia prac konserwatorskich muru północnego etapu II inwestycji dotyczącej remontu fragmentu murów obronnych w Koźlu, wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. 941/64, z posadowioną na nich kamienicą przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5-5A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sandra Nowosińska
Sandra Nowosińska
— projekt —

Kierownik

Koordynator Biura Prawnego

Monika Orpel-Smigielska
Monika Orpel-Smigielska

Radca Prawny

27.01.2018 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1086; 1595 oraz z 2018 r. poz. 10

³⁾ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 1431

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 941/64.

Przedmiotem dotacji jest remont obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 941/64, tj. fragment murów obronnych w Koźlu przy ul. Kraszewskiego, strona północna, a zasadniczo fragment muru z posadowioną na nim kamienicą, pozostający we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kraszewskiego 5-5A; tj. etap II zadania inwestycyjnego.

Dnia 29.08.2017 roku został złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Kraszewskiego 5-5A, wniosek o udzielenie dotacji w wysokości 128 000,00 zł na dofinansowanie robót budowlanych obejmujących renowację murów obronnych i ich rekonstrukcję na odcinku północnym, wchłoniętego przez powstałą kamienicę przy ul. Kraszewskiego 5-5A, zlokalizowanych przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5-5A w Kędzierzynie-Koźlu.

Ze względu na zły stan techniczny zabytkowego muru Gmina Kędzierzyn-Koźle wraz ze Wspólnotą Mieszkaniową Kraszewskiego 5-5A na mocy porozumienia z dnia 12.06.2017 r. przystąpiła do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Prace konserwatorskie północnego i części zachodniego muru obronnego tzw. Zamku Górnego w Koźlu”.

W oparciu o ww. porozumienie oraz umowę (nr IRE-DS.272.95.19.2011.2017.ZB z dnia 12.06.2017 r.) Gminy Kędzierzyn-Koźle z wykonawcą prac, Wspólnota Mieszkaniowa wykazała koszt realizacji inwestycji w części dotyczącej nieruchomości będącej jej własnością, w wysokości 128 092,00 zł w tym:

- 1) etap I – w wysokości 10 086,00 zł
 - opracowanie programu prac konserwatorskich,
 - wykonanie projektu budowlanego,
- 2) etap II w wysokości 118 006,00 zł)
 - przeprowadzenie prac konserwatorskich muru obronnego.

Na prowadzenie ww. prac Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała poprzez działania Gminy Kędzierzyn-Koźle w oparciu o powyższe porozumienie następujące dokumenty:

1) pozwolenie nr 699/N/2017 z dnia 25.08.2017 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich przy murze północnym oraz części muru zachodniego zamku w Koźlu, usytuowanych przy ul. Kraszewskiego na dz. nr 1935/1 i 1935/9,

2) decyzję pozwolenie na budowę nr 1/304/2017 dnia 28.09.2017 r. Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej remont murów obronnych zamku w Koźlu – strona północna i część zachodniej, co stanowiło zakres etapu I zadania inwestycyjnego, który uzyskał dotację z budżetu Gminy w 2017 roku w wysokości 9 077,40 zł.

Etap II – przeprowadzenie prac konserwatorskich muru obronnego, został wykonany poprzez działania Gminy Kędzierzyn-Koźle również w ramach porozumienia. Wydana została decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim nr 13/2018 z dnia 27.02.2018 r. udzielająca pozwolenie na użytkowanie „murów obronnych zamku w Koźlu – strona północna i część zachodnia”.

Przedstawiony zakres prac etapu II przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w myśl § 3 ust.1 uchwały Nr XXXVI/471/05 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 65, poz. 1922, z późn. zm.).

W myśl § 4 ust. 2 ww. uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych ze względu na zły stan zachowania zabytku wymagającego niezwłocznego podjęcia interwencyjnych prac konserwatorskich.

Handwritten initials in blue ink.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2018, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe z budżetu miasta na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 2720) w wysokości 150 000 zł.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle proponuje udzielenie dotacji na drugi etap zakresu tj.: przeprowadzenie prac konserwatorskich muru obronnego w wysokości ~90% wnioskowanej kwoty tj.: **106.200,00 zł.**

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Mikołaj Jarnsz-Weitarowicz

