

Protokół nr 35/2018
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju
z dnia 22 lutego 2018 r.

Posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło się w pokoju 420 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

Komisja obradowała od godz. 16.05 do godz. 17.10.

Posiedzeniu komisji przewodniczył radny Andrzej Kopacki - Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania zaproszonych gości dokonał Przewodniczący Komisji Andrzej Kopacki.

Obecność członków komisji - zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Strategii i Rozwoju są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
2. Marlena Krakowiak - Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych.
3. Krzysztof Mirecki - Radca Prawny.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 34/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.
4. Rozważenie zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kędzierzyn-Koźle.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zaproponował wprowadzenie do proponowanego porządku obrad następujących punktów:

- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/6 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej,
- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/15 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej.

Następnie Andrzej Kopacki zaproponował, aby wprowadzić projekty uchwał kolejno jako punkt 4 i 5.

Proponowany porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 34/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/6 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/15 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej.
6. Rozważenie zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kędzierzynie-Koźle.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad po zmianie.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 34/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.

Komisja bez uwag, jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła protokół.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/6 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, iż do Gminy zwrócił się inwestor z zamiarem kupienia działki nr 41/6 oraz nr 41/15. Działki znajdują się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na chwilę obecną nie ma oficjalnej wyceny nieruchomości, natomiast wstępna kalkulacja rzeczoznawcy opiewa na kwotę netto od 2.830.000 zł do 3.000.000 zł za działkę nr 41/6, a za działkę nr 41/15 od 2.700.000 zł do 3.400.000 zł.

Witold Rusak zauważył, iż działki mają po 8 hektarów, więc ma nadzieję, iż inwestor pobudzi znacząco rozwój gospodarczy.

Adam Sadłowski zapytał kierownik, na kiedy przewidziano ogłoszenie wyniku przetargu?

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz odpowiedziała, że za około pół roku.

Z uwagi na brak chętnych do zabrania głosu, przewodniczący obrad Andrzej Kopacki poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 41/15 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Naftowej.

Przewodniczący komisji - Andrzej Kopacki poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

Rozważenie zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kędzierzyna-Koźle.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki przypomniał, iż radny Witold Rusak wyszedł z propozycją zrównoważenia stawek podatku od nieruchomości w Gminie. Podatek dla sklepów wielkopowierzchniowych kształtowałby się na najwyższym poziomie, co zwiększyłoby dochód Gminy o około 300.000 zł.

Marlena Krakowiak, Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych, przypomniała, iż o wysokości stawek podatku decyduje Rada Miasta. Zwróciła uwagę, iż w wykazie branż przemysłowych i spożywczych o powierzchni powyżej 900 m² (wielkopowierzchniowych) 16 podmiotów to właściciele prywatni z naszego terenu. Jest 9 właścicieli z dużych firm mających siedzibę poza terenem Kędzierzyna-Koźla. Poinformowała, że w ewidencji podatkowej widnieją tylko właściciele nieruchomości, a nie właściciele sieci handlowych. W związku z tym okazuje się, iż większość tych nieruchomości znajduje się w rękach mieszkańców Kędzierzyna-Koźla.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopacki zapytał, ile podmiotów jest objętych powierzchnią powyżej 900 m².

Kierownik odpowiedziała, iż 33 podmioty mogłyby płacić owy podatek, w tym 9 podmiotów to tzw. „sieciovki”.

Witold Rusak stwierdził, iż nikt z właścicieli gigantycznych sklepów nie będzie kupował gruntu. Owi właściciele takie grunty dzierżawią albo zawierają porozumienie z właścicielem gruntu i tak jest w całej Europie. Fakt, iż fizycznie właścicielem gruntu, na którym znajdują się „sieciovki” zagraniczne jest podmiot polski, ale koszty podatku ponoszą sieciovki. W Krapkowicach od wielu lat są maksymalne stawki podatku od nieruchomości dla sklepów wielkopowierzchniowych oraz banków i stacji benzynowych. Dodał, iż w niskim stopniu wpłynie to na podatek dochodowy. Więc, aby Miasto miało większy wpływ z podatków w następnym roku, powinno dokonać tego o czym stanowi prawo, tj. zgłosić do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów fakt, iż Gmina proceduje nad takim projektem.

Kierownik powtórzyła, iż jeśli Rada Miasta będzie miała taką wolę, to zwiększy się stawkę podatku dla nieruchomości o powierzchni powyżej 900 m².

Grażyna Radka poinformowała, iż zapoznała się z posunięciami rządowymi na ten temat i wie dlaczego Rząd RP nie podjął ustawy dotyczącej zwiększenia podatku od nieruchomości sklepów wielkopowierzchniowych. Rząd chce wprowadzić podatek obrotowy dla owych sieci zagranicznych.

Kierownik dodała, iż w tych 33 podmiotach objętych powierzchnią powyżej 900 m² to właściciele którzy niekoniecznie wynajmują grunt, ale też prowadzą swoją działalność.

Andrzej Kopacki wyraził swoje niezadowolenie w związku z tym, iż każdego roku zagraniczne sieci handlowe zarabiają w Polsce ogromne pieniądze, które wypływają z naszego kraju i w żaden sposób nie przyczyniają się do rozwoju państwa i samorządów, a wręcz przeciwnie, często rujną lokalny handel. Przewodniczący zasugerował natomiast, aby dokładnie przeanalizować ów temat, szczególnie po wyjaśnieniach udzielonych przez Marlenę Krakowiak - Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych. Chodzi bowiem o to, aby nie podejmować decyzji, która mogłaby uderzyć w lokalnych przedsiębiorców, bo choć intencje radnych są dobre, to można niechcący „wylać dziecko z kąpielą”.

Witold Rusak poinformował więc, iż przygotowuje precyzyjny wniosek w tej sprawie.

Adam Sadłowski tłumaczył, iż zachodnie sieci handlowe prowadzą politykę finansową, w której nie wykazuje się żadnych dochodów. Uważa on, że z owych sieci nie wyciągniemy większych pieniędzy do budżetu miasta, ponieważ mają one swoich prawników, a ewentualna uchwała RM w tej sprawie może nawet zaszkodzić polskim przedsiębiorcom. Radny oświadczył więc, że będzie przeciwny takim zmianom.

Przewodniczący Andrzej Kopacki poinformował, iż członkowie komisji mają jeszcze czas, aby na spokojnie przemyśleć temat. Następnie podziękował za wyjaśnienia ze strony urzędowej i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 7.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 22 marca o godz. 16.00.

Ad 8.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Andrzej Kopacki podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, po czym zamknął obrady.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Andrzej Kopacki

Protokolowała Joanna Giet