

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymienioną nieruchomość gruntową wraz ze sprzedażą części budynku gospodarczego

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle rejon ul. Piastowskiej	OP1K/00055498/8 działka nr 1823/22 k.m. 9 o pow. 0,0060 ha, użytek Bi	- <u>opis nieruchomości</u> – nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta, zabudowana fragmentem budynku gospodarczego, którego druga część znajduje się na działce nr 1823/11; budynek gospodarczy wpisany do gminnej ewidencji zabytków; - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – UN – tereny usług nieuciążliwych, w granicach strefy W ochrony archeologicznej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią; - <u>tryb zbycia</u> - bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1823/11, o pow. 0,0629 ha, k.m. 9, Kw nr OP1K/00028653/5; - <u>forma zbycia</u> – budynek sprzedawany na własność, grunt oddawany w użytkowanie wieczyste.	12 900,00 zł (w tym cena gruntu – 9 424,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat:

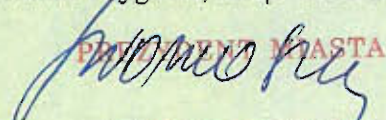
- opłata za nabycie budynku płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto nieruchomość.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 650.


PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska