

Projekt umowy Nr ZP/...../2018

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 2018 r.

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Pawła Stalmacha 18 wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jolantę Gądek-Rypel - Prezes Zarządu

a

- (imię i nazwisko), zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w przy ul.
NIP REGON
lub

- (nazwa firmy) mająca siedzibę w
przy ul. zarejestrowaną w
pod numerem
NIP REGON
wysokość kapitału zakładowego
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr 5/2018, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu; nr ogłoszenia, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

Nazwa projektu:

**„Opracowanie koncepcji rozwoju sieci ciepłowniczej
Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu”**

2. Szczegółowy zakres usługi zawarty jest w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:
 - SIWZ
 - złożona przez Wykonawcę oferta,
 - gwarancja,

- zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- polisa odpowiedzialności cywilnej,
- umowy z podwykonawcami.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję rozwoju sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą teletechniczną zgodnie z obowiązującym prawem, normami, instrukcjami, przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

§ 2a

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci
.....na
którego zasoby wiedzy i/lub doświadczenia powołał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie
.....
2. Wykonawca oświadcza, że zakres, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z udostępnieniem na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku zaprzestania wykonania zakresu umowy wymienionego w ust.1 przez podmiot trzeci, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia:
Koncepcja rozwoju sieci ciepłowniczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu” – do,
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowanie koncepcji rozwoju sieci wraz z infrastrukturą teletechniczną zgodnie z zapisami pkt. IV SIWZ.

3. Za dzień zakończenia wykonania usługi przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru przez komisję odbiorową Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, które wyraża się kwotą netto: zł (słownie złotych netto:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23%, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł (słownie złotych brutto:).
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie.
4. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
5. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem koncepcji rozwoju sieci ciepłowniczej wraz z siecią teletechniczną i realizacją usług niezbędnych do ich wykonania, w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie uzgodnienia opracowania koncepcji, ekspertyzy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, obliczeń i inne zawarte w SIWZ oraz w warunkach niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy.
7. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się ze stanem istniejącym, zakresem usługi objętej umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi art. 647¹ KC i SIWZ.
2. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów.
4. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Kwalifikacje podwykonawcy	Usługi, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

6. W przypadku powierzenia wykonania części usług podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
7. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiana lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiającego reprezentuje zespół techniczny (komisja odbiorowa):
 - a) Benedykt Franczyk - do konsultacji dokumentacji technicznej w zakresie sieci ciepłowniczej,
 - b) Konrad Kobiałka - do konsultacji dokumentacji technicznej w zakresie sieci ciepłowniczej,
 - c) Grzegorz Dysarz - do konsultacji dokumentacji technicznej w zakresie sieci teletechnicznej,
 - d) Marek Pietryk - do konsultacji dokumentacji technicznej w zakresie sieci teletechnicznej,
2. Wykonawcę reprezentuje

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie potwierdzony przez komisję odbiorową protokół końcowy wykonanej i odebranej koncepcji rozwoju sieci ciepłowniczej.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dołączony do niej protokół odbioru – końcowy, który musi być potwierdzony przez członków komisji odbiorowej Zamawiającego wymienionych w §6.
3. Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) oświadczenie podwykonawcy, o treści iż wszelkie roszczenia podwykonawcy o wynagrodzenia z umowy na usługi

realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w pkt.6, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kwoty przysługującej podwykonawcy. Potrącona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego. Wpłata potrąconej kwoty, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 4, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.
6. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie spisany protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w czasie trwania umowy, o każdej zmianie statusu podatnika VAT.
11. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
12. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na ukryte wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej koncepcji – 36 miesięcy,
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni usługę gwarantującą usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady w czasie 5-ciu dni roboczych od pisemnego zgłoszenia (faksem lub listem).
3. Przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcie przez Wykonawcę musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
4. O ujawnieniu wady koncepcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej wystąpienia.
5. Wykonawca przystąpi do jej usunięcia bez zbędnej zwłoki w dniu jej wystąpienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej koncepcji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Okres gwarancji przedłuża się w przypadku stwierdzenia wady na zakres określony w protokole o okresie jej usunięcia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanie się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonaną usługę, jeżeli Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do spełnienia świadczenia, w wyznaczonym, ostatecznym terminie nie przystąpi do usunięcia wad.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego.
3. O terminie odbioru końcowego przewodniczący komisji odbiorowej powiadamia Wykonawcę i powołany zespół techniczny/komisję odbiorową o składzie wymienionym w §6 pkt. 1

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie terminu realizacji zamówienia.
 - a) przekroczenie czasu realizacji umowy
 - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - b) przekroczenie terminu zakończenia wykonania usługi ze spisaniem protokołu odbioru końcowego:
 - do 5 dni - 1000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia
 - powyżej 5 dni – 2000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia
 - c) przekroczenie terminu 5 dni, wyznaczone przez Zamawiającego na poprawę błędów w dokumentach odbiorowych w wysokości:
 - do 3 dni – 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - powyżej 3 dni - 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.
3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane.
4. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku popełnionych błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu usługi.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
 - a) zwłokę w usunięciu wady określonej w §9 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia;
6. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
9. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do opracowania koncepcji rozwoju sieci,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac nad koncepcją, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową i SIWZ lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowania koncepcji w toku wg stanu zaawansowania usługi na dzień odstąpienia,

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ tj. 5% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi.

§ 13

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.

2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:
- a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT, powodująca zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawców z podaniem przyczyny; Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
 - c) zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego. Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
 - d) zmiana terminu płatności z korzyścią dla Zamawiającego;
 - e) zmiana terminu usuwania wad w okresie gwarancji;
 - f) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - h) zmiana zasad odbioru przedmiotu umowy;
 - i) w przypadku zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy w toku realizacji zamówienia – zmiana ta nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę);
 - j) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – przesunięcie o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest, nie później niż następnego dnia, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.
4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
5. Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może zrezygnować z wykonania części zamówienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość części zamówienia, z której realizacji Zamawiający zrezygnuje.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.

Kędzierzyn-Koźle Tel. 77 483 34 85

ul. Stalmacha 18 Fax. 77 483 35 56

<http://www.mzec-kk.pl> e-mail: sekretariat@mzec-kk.pl



§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

