

UMOWA
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

Zawarta w dniu w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :

Gminą Kędzierzyn – Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
z siedzibą w Kędzierzynie- Koźlu 47-220 przy ulicy Grunwaldzkiej 6
reprezentowaną przez:

Dyrektora - zwanym w dalszej części umowy
„**Wierzycielem**”,
a:

..... zam.
legitymującym się dowodem osobistym nr zwanym/ną dalej „**Dłużnikiem**”,
o treści następującej :

§ 1

1. Strony zgodnie ustalają, że spłata zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego w Kędzierzynie-Koźlu ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art 453 k.c.).
2. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 1 rozumie się opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu lub odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela oraz należności uboczne.
3. Dłużnik uznaje zadłużenie wobec wierzyciela w wysokości zł (słownie:). Dłużnik oświadcza, że uznaje to zadłużenie i nie kwestionuje wysokości zadłużenia.

§ 2

1. Dłużnik reguluje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy wobec Wierzyciela przez świadczenie różnych czynności uzgodnionych z Wierzycielem tak pod względem rodzaju jak i rozmiaru. W szczególności strony ustalają wartość czynności wykonywanych przez dłużnika stosując stawki wymienione w załączniku nr 3 do Zarządzenia Nr 12/2016.
2. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika w danym miesiącu określa kalkulacja. Wartość ta wyliczana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz ustalonej stawki.
3. Wykonanie świadczeń rzeczowych, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a. należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
 - b. ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c. stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - a. jego kwalifikacje, umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiają mu realizację świadczenia rzeczowego,
 - b. poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
3. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wierzyciela o utracie kwalifikacji oraz pogorszenia stanu zdrowia uniemożliwiającego mu świadczenia rzeczowego.

4. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń wskazanych w § 2.1 osobie trzeciej po uprzednim poinformowaniu Wierzyciela i wyrażeniu przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem niemożliwości. Dłużnik odpowiada za jego działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.

5. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności.

6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu Wierzycielowi w stanie niepogorszonym.

§ 5

1. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową w dniu

2. Umowa wygasa:

a. w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela. W uzasadnionych przypadkach Wierzyciel może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym Dłużnik winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie,

b. po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika,

c. w przypadku nie należytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika,

d. wykonywania zobowiązania po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.

3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotne nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia rzeczowego.

4. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dłużnik

Wierzyciel

W imieniu Dłużnika czynności w ramach w/w świadczenia rzeczowego wykonywać będzie

.....

Osoba trzecia

Wierzyciel

Wyrażam zgodę